STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 13215
13 mei 2015

Ontwerpbestemmingsplan Amstelveen Zuid-Oost 2015 en een ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder, Amstelveen

gemeente Amstelveen

Burgemeester en wethouders van Amstelveen maken, ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat in procedure wordt gebracht het ontwerp bestemmingsplan “**Amstelveen Zuid-Oost 2015**” met de bijbehorende stukken (IDN: NL.IMRO.0362.13-OW01).

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om voor de (woon)wijken Langerhuizen, Kruitmolen, Groenelaan, Waardhuizen en Middenhoven een toekomstbestendig juridisch-planologisch kader te bieden. Tussen de wijken Groenelaan en Waardhuizen (Middenwaard) en in Langerhuizen (Groenelaan) zijn nieuwe woningbouwlocaties voorzien.

Het plangebied is gesitueerd in het zuidoosten van de bebouwde kom van Amstelveen. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de Rijksweg A9, in het oosten door de Amsteldijk Zuid, de Kruitmolen en het voormalige tracé van de Rijksweg A3, in het zuiden door de Nesserlaan en in het westen door de Bovenkerkerweg en de Beneluxbaan.

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder voor het project Middenwaard. Het verzoek hogere grenswaarde heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden op de gevels van de nieuw te bouwen woningen als gevolg van wegverkeerslawaai van de Gondel, Turfschip en de Groenelaan. Ingevolge artikel 76 en 45 van de Wet Geluidhinder is het mogelijk om voor deze geluidsbelasting een ontheffing te kunnen verlenen.

Ter inzage

Het ontwerp bestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en alle bijbehorende stukken ligt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes (6) weken ter inzage met ingang van 14 mei 2015.

De stukken zijn op de volgende wijzen in te zien:

Digitaal

U kunt het digitale ontwerp bestemmingsplan ”Amstelveen Zuid-Oost 2015” raadplegen op
- de landelijke website ruimtelijkeplannen.nl onder http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0362.13-OW01
- en op de gemeentelijke website onder: http://ro0362.ropubliceer.nl

Papier

Het papieren voorontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken liggen gedurende de genoemde termijn ter inzage bij de balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis, Laan Nieuwer Amstel 1 te Amstelveen. Aanmelden via centrale balie (openingstijden balie: maandag tot en met woensdag 8.30-15.30 uur, donderdag 8.30-16.30 uur, vrijdag 8.30-12.30 uur).

Zienswijze

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder een zienswijze betreffende dit ontwerp bestemmingsplan schriftelijk kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen.
Een zienswijze kan ook digitaal worden ingediend via http://ro0362.ropubliceer.nl.
Een zienswijze kan naar keuze mondeling naar voren worden gebracht. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze dient u via het centrale nummer 020 540 4911 een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar.

13 mei 2015